

東京都渋谷区*****
*****線*****駅徒歩**分
*****線*****駅徒歩**分
SRC造地上10階
竣工年月日*****

総戸数 43戸
敷地面積 352.56㎡
延床面積 1737.96㎡
専有面積 19.97㎡ - 31.43㎡

店舗除く	
戸数	43戸
間取り	1K
面積	31.43㎡
UP資料	134,500
DOWN資料	128,500
差額	6,000
DOWN率	4.50%

店舗除く				
合計	戸数		総戸数43戸	
	専有面積	Ave. 1,165.55㎡	27.11㎡	1K
UP総資料	Ave. 5,106,000	113,744		
DOWN総資料	Ave. 4,876,000	113,395		
差額	Ave. 230,000	5,349		
DOWN率	4.50%			

階	A-type		A-type		B-type		D-type		戸数	4戸		戸数	4戸		
	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K		1K	1K		1K	1K	1K
10F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		29.12㎡		専有面積	Ave. 121.09㎡	30.27㎡	専有面積	Ave. 121.09㎡	30.27㎡	
	134,500	114,147	134,500	114,147	130,500	114,820	133,500	115,155	UP総資料	Ave. 533,000	133,250	UP坪単価	Ave. 36.63坪	9.16坪	
	128,500	113,516	128,500	113,516	124,500	114,138	127,500	114,474	DOWN総資料	Ave. 509,000	127,250	UP坪単価	Ave. 114,483		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	6,000	681	DOWN率	4.50%		DOWN坪単価	Ave. 113,896		
9F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		29.12㎡		戸数	4戸		戸数	4戸		
	134,000	114,094	134,000	114,094	130,000	114,763	133,000	115,099	専有面積	Ave. 121.09㎡	30.27㎡	専有面積	Ave. 121.09㎡	30.27㎡	
	128,000	113,463	128,000	113,463	124,000	114,082	127,000	114,417	UP総資料	Ave. 531,000	132,750	坪数	Ave. 36.63坪	9.16坪	
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	6,000	681	DOWN総資料	Ave. 507,000	126,750	UP坪単価	Ave. 114,496		
8F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	133,500	114,041	133,500	114,041	129,500	114,706	94,500	115,643	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	127,500	113,410	127,500	113,410	123,500	114,025	90,500	114,981	92,500	115,312	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 561,500	112,300	UP坪単価	Ave. 114,723
7F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	133,000	113,989	133,000	113,989	129,000	114,649	94,000	115,561	96,000	115,892	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	127,000	113,358	127,000	113,358	123,000	113,968	90,000	114,898	92,000	115,229	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 559,000	111,800	UP坪単価	Ave. 114,661
6F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	132,500	113,936	132,500	113,936	128,500	114,593	93,500	115,478	95,500	115,809	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	126,500	113,305	126,500	113,305	122,500	113,911	89,500	114,816	91,500	115,147	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 556,500	111,300	UP坪単価	Ave. 114,598
5F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	132,000	113,884	132,000	113,884	128,000	114,536	93,000	115,395	95,000	115,726	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	126,000	113,253	126,000	113,253	122,000	113,855	89,000	114,733	91,000	115,064	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 554,000	110,800	UP坪単価	Ave. 114,535
4F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	131,500	113,778	131,500	113,778	127,000	114,422	92,000	115,229	94,000	115,561	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	125,500	113,147	125,500	113,147	121,000	113,741	88,000	114,567	90,000	114,898	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 549,000	109,800	UP坪単価	Ave. 114,410
3F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	130,000	113,673	130,000	113,673	126,000	114,309	91,000	115,064	93,000	115,395	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	124,000	113,042	124,000	113,042	120,000	113,627	87,000	114,402	89,000	114,733	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 544,000	108,800	UP坪単価	Ave. 114,285
2F	31.43㎡		31.43㎡		29.11㎡		19.97㎡		戸数	5戸		戸数	5戸		
	129,000	113,568	129,000	113,568	124,000	114,082	89,000	114,733	91,000	115,064	131.91㎡	26.38㎡	131.91㎡	26.38㎡	
	123,000	112,937	123,000	112,937	118,000	113,400	85,000	114,071	87,000	114,402	坪数	Ave. 39.9坪	7.98坪		
	6,000	631	6,000	631	6,000	681	4,000	662	4,000	662	DOWN総資料	Ave. 538,000	107,200	UP坪単価	Ave. 114,084
1F	エンタランス		エンタランス		エンタランス		エンタランス		戸数	1戸		戸数	1戸		
	駐輪場		駐輪場		駐輪場		駐輪場		1フロア	17,152.㎡		1フロア	17,152.㎡		

【タイプ別集計】

タイプ	A-type 1R 31.43㎡	B-type 1R 29.11㎡	C-type 1R 19.97㎡	D-type 1R 29.12㎡	合計
戸数	18戸	9戸	14戸	2戸	総戸数43戸
専有面積	565.74㎡	261.99㎡	279.58㎡	58.24㎡	1,165.55㎡
比率	48.54%	22.48%	23.99%	5.00%	100.00%
UP資料 月額	2,379,000	1,152,500	1,308,000	266,500	5,106,000
年間	28,548,000	13,830,000	15,696,000	3,198,000	61,272,000
比率	46.59%	22.57%	25.62%	5.22%	100.00%
DOWN資料 月額	2,271,000	1,098,500	1,252,000	254,500	4,876,000
年間	27,252,000	13,182,000	15,024,000	3,054,000	58,512,000
比率	46.58%	22.53%	25.68%	5.22%	100.00%
月額資料差額	108,000	54,000	56,000	12,000	230,000
年間資料差額	1,296,000	648,000	672,000	144,000	2,760,000
DOWN率	4.54%	4.69%	4.28%	4.50%	4.50%