

競合物件一覧(竣工年順に列記)

										賃貸募集広告上の条件							
No.	物件名	住居表示	最寄駅 徒歩	構造 規模	竣工	専有面積		間取り	所在階	賃料	共益費	賃料+共益費	坪単価 (賃料+共益費)	敷金	礼金	賃貸の現状 2004/4/27現在	
①	NOVA PLACE 松ヶ谷々々	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 6分	RC 3階建	2004年 4月	21.28㎡	5.43坪	1K	2階	89,000円	10,000円	99,000円	15,319円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
						21.28㎡	5.43坪	1K	3階	93,000円	10,000円	103,000円	16,061円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
						29.51㎡	8.92坪	1K	3階	128,000円	10,000円	138,000円	15,459円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
						30.25㎡	9.15坪	1DK	2階	128,000円	10,000円	138,000円	15,081円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
						30.25㎡	9.15坪	1DK	4階	137,000円	10,000円	147,000円	16,064円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
						36.42㎡	11.01坪	1LDK	4階	165,000円	10,000円	175,000円	15,884円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
②	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 2分	軽量鉄骨 3階建	2003年 3月	23.73㎡	7.17坪	1K	1階	90,000円	0円	90,000円	12,538円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
③	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 1分	鉄骨 4階建	2003年 11月	29.60㎡	8.95坪	1DK	1階	132,000円	3,000円	135,000円	15,017円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
						29.60㎡	8.95坪	1DK	2階	135,000円	3,000円	138,000円	15,412円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
④	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 3分	RC 9階建	2002年 6月	22.39㎡	6.77坪	1K	4階	105,000円	0円	105,000円	15,563円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
⑤	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 6分	RC 2階建	2001年	32.31㎡	9.77坪	1LDK	2階	126,000円	4,000円	130,000円	13,361円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
						21.85㎡	6.60坪	1K	2階	94,000円	4,000円	98,000円	14,827円/坪	2ヶ月	2ヶ月	成約済み	
⑥	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 2分	RC 3階建	2004年	26.86㎡	8.12坪	1K	2階	115,000円	5,000円	120,000円	14,769円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
						28.29㎡	8.55坪	1K	2階	121,000円	5,000円	126,000円	14,724円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
⑦	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木八幡 5分	SRC 8階建	1996年 10月	28.13㎡	8.50坪	1R	6階	125,000円	10,000円	135,000円	15,865円/坪	3ヶ月	0ヶ月	現空(申込なし)	
⑧	代々木公園駅前	富ヶ谷 1丁目 20-1	代々木公園 3分	RC 4階建	1996年 2月	23.38㎡	7.07坪	1K	3階	91,000円	8,000円	99,000円	13,958円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	
						34.87㎡	10.54坪	1LDK	4階	133,000円	10,000円	143,000円	13,557円/坪	2ヶ月	2ヶ月	現空(申込なし)	

※ 参考値:

上記8物件(計17戸)のDataに基づく1戸あたりの平均を算出。

徒歩

3.5分

階建

4.5階建

竣工年

2001年

専有面積

27.65㎡

所在階

2.8 階

賃料+共益費

124,647円

坪単価

14,904円/坪

礼金

1.88 ヶ月